



Obsługa prawna Inwestycji pn. „Modernizacja toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 m”

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia.

OBSŁUGA PRAWNA INWESTYCJI PN. „MODERNIZACJA TORU WODNEGO ŚWINOUJŚCIE – SZCZECIN DO GŁĘBOKOŚCI 12,5 m”

I. Informacja o Zamawiającym

Urząd Morski w Szczecinie jest jednostką administracji państwowej i został powołany przez ministra właściwego ds. gospodarki morskiej na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm).

Zakres działania Urzędu Morskiego w Szczecinie został określony w w/w ustawie oraz w statucie organizacyjnym wydanym na podstawie Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 31 z dnia 22 czerwca 1995 r. w sprawie nadania statutu organizacyjnego Urzędowi Morskiemu w Szczecinie z późn. zm.

Jednym z podstawowych zadań Urzędu Morskiego w Szczecinie jest utrzymanie i budowa infrastruktury dostępu od strony morza do polskich portów morskich zlokalizowanych w obszarze działania Urzędu, w tym w szczególności do portów o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej – Szczecin i Świnoujście.

Elementy i obiekty infrastruktury dostępu od strony morza do polskich portów morskich (w tym tor wodny Świnoujście – Szczecin) są wskazane i określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015 roku – Dz.U.2015.733.

II. Podstawowe informacje o Inwestycji

1. Nazwa i lokalizacja

Nazwa Inwestycji:

„Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m”.

Lokalizacja:

Tor wodny Świnoujście – Szczecin jest to droga wodna o długości całkowitej 67,35 km o określonych parametrach na poszczególnych odcinkach (głębokość, szerokość), wyznaczona i odpowiednio oznakowana (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015 roku – Dz.U.2015.733). Tor wodny jest zlokalizowany na akwenach stanowiących w sensie podziału administracyjnego morskie wody wewnętrzne i przebiega przez część obszaru Świnoujścia, Kanał Mleliński i Kanał Piastowski, Zalew Szczeciński, Roztokę Odrzańską i rzekę Odrę oraz Przekop Mieleński.

Przedmiotem modernizacji objęty jest odcinek toru wodnego o długości ok. 62 km tj. od km 5,280 do km 67,350) oraz:

- Kanał Grabowski o długości 0,43 km (port Szczecin) wraz z obrotnicą statków przy Kanale Dębickim,
- Odra Zachodnia na długości 0,39 km (port Szczecin – do Nabrzeża Zbożowego),
- tor wodny w Kanale Polickim o długości 0,29 km



2. Podstawa prawna realizacji Inwestycji, źródło finansowania

Inwestycja jest realizowana w oparciu o następujące główne dokumenty:

- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 wraz z Dokumentem implementacyjnym,
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku),
- Dokument Implementacyjny do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku),
- Strategia Rozwoju Kraju do 2020 roku,
- Program rozwoju polskich portów morskich do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku)
- Lista dużych projektów stanowiących Załącznik 12.2 do POIiŚ 2014-2020,
- Wykaz projektów zidentyfikowanych przez właściwą instytucję w ramach trybu pozakonkursowego stanowiący Załącznik nr 5 do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Finansowanie Inwestycji przewidziane jest ze środków budżetu państwa i ze środków budżetu Unii Europejskiej w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Oś Priorytetowa III Rozwój sieci drogowej TEN-T i transportu multimodalnego - Działanie 3.2 Rozwój transportu morskiego, śródlądowych dróg wodnych i połączeń multimodalnych.

Instytucją Wdrażającą dla tego Projektu jest Centrum Unijnych Projektów Transportowych, Instytucją Zarządzającą natomiast - Ministerstwo Rozwoju.

Szacunkowa wartość Projektu przyjęta w dokumentach Programu POIiŚ wynosi: 1.384.980.000,00 zł brutto (z podatkiem VAT).

3. Cel Inwestycji

Podstawowe cele Inwestycji są następujące:

- zwiększenie zdolności przeładunkowej portów morskich w Szczecinie i Policach oraz zapewnienie możliwości ich dalszego rozwoju,
- zapewnienie dostępu do ww. portów statków większych niż dotychczas, w szczególności zwiększenie dopuszczalnego zanurzenia statków do ok. 11,0 m (obecnie 9,15 m),
- zwiększenie bezpieczeństwa i usprawnienie żeglugi na torze wodnym.

Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin realizowana jest w trzech etapach, stanowiących odrębne projekty:

- I etap – dostosowanie do głębokości 12,5 m umocnień brzegowych Kanału Piastowskiego na km 13 do km 16 oraz budowa falochronów I Bramy Torowej. Wykonano w latach 2000 – 2004. Przebudowa umocnień Kanału Piastowskiego od km 13,015 do km 16,034 strona wschodnia, od km 12,950 do km 16,178 strona zachodnia;

- II etap – dostosowanie do głębokości 12,5 m umocnień brzegowych Kanału Piastowskiego i Kanału Mielińskiego na km 5 do km 13. Realizacja wykonana w latach 2009 – 2015. Przebudowa i budowa umocnień brzegowych Kanału Piastowskiego w km od 13.015 do 9.000 strona „E” i w km od 12.950 do 9.000 strona „W”, przebudowa i budowa umocnień brzegowych Kanału Mielińskiego w km od 9.000 do 5.043 strona „W” i w km od 9.000 do 5.400 strona „E”
- III etap - uzyskanie głębokości docelowej 12,5 m (na długości 62 km) toru wodnego Świnoujście – Szczecin.

Niniejszym zamówieniem objęta jest obsługa prawna III etapu modernizacji toru wodnego, po wykonaniu którego cały tor będzie miał głębokość 12,50 m i możliwy będzie dostęp statków o zanurzeniu 11,0 m do portu w Szczecinie.

Zakończenie modernizacji toru i osiągnięcie zakładanego celu w postaci zapewnienia dostępu większych statków i zwiększenia możliwości przeładunkowych portu w Szczecinie w sposób naturalny pobudza inwestycje portowe związane z budową i modernizacją infrastruktury portowej planowane do realizacji przez Zarząd Morskich Portów w Szczecinie i Świnoujściu S.A. Zarząd Portów planuje szereg takich inwestycji polegających na przebudowie lub modernizacji basenów i nabrzeży portowych, dla umożliwienia obsługi statków o zanurzeniu do 11,0 m.

W związku z tym, istnieje potrzeba wymiany danych projektowych, koordynacji działań inwestycyjnych, ewentualnego zawierania porozumień celowych pomiędzy UMS, ZMPSiŚ S.A. oraz innymi podmiotami.

4. Podstawowy zakres rzeczowy Inwestycji

Na zasadniczy zakres prac w ramach realizacji modernizacji toru wodnego będą składać się następujące roboty:

- a) Roboty czerpalne (pogłębiarskie) - pogłębianie istniejącego toru wodnego do projektowanej głębokości 12,50 m (aktualnie 10,50 m) oraz poszerzenie go do minimum 100 m na odcinkach prostych i do odpowiednich, większych szerokości na łukach i mijankach; pogłębienie i powiększenie obrotnic statków, przez które przechodzi tor.
- b) Wykonanie pól odkładu na urobek pogłębiarski z inwestycji w postaci sztucznych wysp na Zalewie Szczecińskim (ilość urobku do zagospodarowania - ponad 20 mln m³.)
- c) Wykonanie, (w miejscach tego wymagających ze względów technicznych) umocnień brzegów kanału i dna toru.
- d) Modernizacja Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie (obiekty stanowiące zaplecze techniczne do obsługi toru wodnego). Roboty ogólnobudowlane będą obejmować rozbiórki obiektów, budowę nowych budynków oraz modernizację sieci w obrębie Bazy, zmiany w zagospodarowaniu terenu. W zakresie prac wystąpią również roboty hydrotechniczne - remont basenu dla jednostek pływających.



Przedmiotem kontraktu z wykonawcą robót dla poz. a), b) i c) (opartego o Żółtą Książkę FIDIC) będzie również wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia/pozwoleń na budowę (uwzględnia się możliwość uzyskiwania częściowych pozwoleń).

Realizacja poz. d) – modernizacja BON będzie prowadzona jako wydzielone zadanie, oddzielną ścieżką formalną a podmioty do jej wykonania (projektant, inżynier, obsługa prawna, itp.) będą wyłaniane w oddzielnych postępowaniach, gdyż przewiduje się opracowanie projektu Zamawiającego i realizację robót w trybie kontraktu FIDIC wg Czerwonej Książki.

III. Aktualny stan realizacji Inwestycji oraz zakładany przez Zamawiającego system realizacji Inwestycji (typ kontraktów budowlanych).

Projekt składa się z dwóch głównych zadań inwestycyjnych, dla których przewiduje się oddzielne ścieżki formalne realizacji, w tym oddzielne postępowania przetargowe na projektowanie, wykonawstwo, nadzór inwestorski (Inżynier Kontraktu), obsługę prawną i pozostałe czynności stosownie do potrzeb tj. Zadanie 1 i 2.

Zadanie 1 – Roboty hydrotechniczne i budowlane związane z modernizacją toru oraz gospodarowaniem urobkiem pogłębiarskim.

Zadanie 2 - Modernizacja Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie

ma być realizowane wg projektu Zamawiającego, w oparciu o Warunki Kontraktowe FIDIC (lub równoważne) - Warunki Kontraktu na Budowę dla Robót Budowlanych i Inżynieryjnych Projektowanych przez Zamawiającego (zwane dalej Czerwoną Książką FIDIC).

UWAGA: Niniejsze postępowanie dotyczy obsługi prawnej Zadania 1.

Zadanie 1

Przewiduje się realizację zadania w trybie „projektuj i buduj” w oparciu o Warunki Kontraktowe FIDIC (lub równoważne) – Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy Dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych Projektowanych Przez Wykonawcę (zwane dalej Żółtą Książką FIDIC).

W kontrakcie z wykonawcą robót przewiduje się następujący, zasadniczy zakres rzeczowy do realizacji:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji, z wyjątkiem decyzji środowiskowej. Decyzję środowiskową uzyskuje Zamawiający przed ogłoszeniem przetargu na wykonawstwo i projektowanie.
- 2) Wykonanie uzupełniających badań geologicznych dla celów projektowania i realizacji inwestycji (Zamawiający posiada dokumentację częściową, archiwalną, która będzie udostępniona oferentom w przetargu na realizację robót jako materiał informacyjny),
- 3) Wykonanie całości robót budowlano – hydrotechnicznych w ramach modernizacji toru (pogłębianie, poszerzanie toru, umocnienia brzegów i dna toru, niezbędne zmiany

oznakowania nawigacyjnego), wraz z obiektami powstającymi w procesie zagospodarowania urobku (sztuczne wyspy).
Założono, że w trakcie robót pogłębiarskich wykonawca będzie również zobowiązany do sprawdzenia (odsłonięcia pod wodą) i wydobycia ferromagnetycznych materiałów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, archeologicznych i innych stanowiących przeszkody nawigacyjne lub zagrażających bezpieczeństwu robót. Składając oferty, w postępowaniu na wybór wykonawcy robót, oferenci będą dysponowali wiedzą o rozmieszczeniu na torze wodnym elementów ferromagnetycznych potencjalnie niebezpiecznych, na podstawie dołączonego do SIWZ przez Zamawiającego „Raportu z badań ferromagnetycznych”.

4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanej inwestycji.

Aktualny stan zawansowania Zadania 1:

- Zamawiający dysponuje dokumentami, w tym w szczególności Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Raportem oddziaływania na środowisko oraz Studium Wykonalności Projektu, Analizą nawigacyjną, Matematycznym modelem toru wodnego, Raportem z pobrania i badania próbek urobku pogłębiarskiego.
- Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji środowiskowej, co nastąpi w II kwartale 2017 r.
- Zamawiający aktualnie prowadzi postępowanie celem udzielenia zamówienia na: Wykonanie badań ferromagnetycznych wraz z raportem dla potrzeb przeprowadzenia robót budowlanych w ramach projektu „Modernizacja toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 m”. Podpisanie umowy z Wykonawcą planowane jest w II kwartale 2017 r.

Raport z ww. badań będzie stanowił element OPZ w postępowaniu na wykonawstwo robót.

IV. Ogólne określenie zakresu działania podmiotu wykonującego zamówienie pn. „Obsługa prawna inwestycji pn.: Modernizacja toru wodnego Świnoujście Szczecin do głębokości 12,5 m”, który Zamawiający zamierza wprowadzić do umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie kompleksowej, systematycznej obsługi prawnej Urzędu Morskiego w Szczecinie jako inwestora Projektu „Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m” w zakresie udzielania zamówień publicznych oraz realizacji umów zawartych z podmiotami wykonującymi roboty lub usługi w zakresie Zadania 1 przedmiotowej Inwestycji.

Dodatkowo Wykonawca niniejszego zamówienia będzie zobowiązany do doradztwa prawnego na rzecz UMS w relacjach z organami administracji wydającymi zgody, opinie, decyzje, postanowienia administracyjne itp. w zakresie realizacji Inwestycji oraz w relacjach z zewnętrznymi interesariuszami Projektu jak ZMPSiŚ S.A., Rada Interessantów Portu Szczecin, Grupa Azoty Police S.A., Port Morski Police S.A., OGP Gaz-System, Urząd Miasta w Szczecinie, Lasy Państwowe, urzędy gmin i inni.

V. Najważniejsze zadania szczegółowe Wykonawcy obsługi prawnej stanowiącej przedmiot zamówienia:

1. Przeprowadzenie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Wytycznymi UE

5



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



w tym zakresie oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa krajowego i UE, a także kompleksowa obsługa prawna niżej wymienionych postępowań przetargowych:

- a) postępowanie dla wyboru Inżyniera Kontraktu,
- b) postępowanie dla wyboru Wykonawcy Kontraktu – warunki kontraktowe oparte o Żółtą Książkę FIDIC lub równoważne),
- c) postępowanie dla wyboru wykonawcy monitoringu i nadzoru przyrodniczego inwestycji, zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
- d) postępowanie na wyłonienie wykonawcy usługi w zakresie promocji i informacji oraz dostawy materiałów promocyjnych związanych z realizacją Projektu pn. „Modernizacja toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 m”.

Zadaniem Wykonawcy zamówienia w ramach obsługi ww. postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będzie udział w komisjach przetargowych (w charakterze eksperta), przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektów umów (kontraktów), stały nadzór prawny i bezpośredni udział w czynnościach związanych z procedurą udzielenia zamówień, w tym sprawdzanie ofert, rozpatrywanie odwołań, skarg – do czasu ostatecznego zakończenia tych postępowań.

Uwaga:

W ramach realizacji zadań wg. części V pkt 1 lit. a) – d), Zamawiający oczekuje, że Wykonawca obejmie rolę wiodącą tzn. będzie odpowiedzialny m.in.:

- za prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i umów,
- nadzór prawny i czynny udział w czynnościach i procedurach prowadzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymogów wynikających z działań kontrolnych prowadzonych przez Instytucję Wdrażającą, np. kontrole ex-ante i ex-post poszczególnych postępowań przetargowych, kontroli przeprowadzanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, a także wymogów zawartych w Umowie o dofinansowanie,
- udział i reprezentacja Zamawiającego w procedurach odwoławczych (np. przed Krajową Izbą Odwoławczą, sądami powszechnymi itp.)

Obowiązkiem Zamawiającego będzie m.in.:

- udzielenie Wykonawcy (kancelarii prawnej) pomocy merytorycznej i współpraca w zakresie zagadnień technicznych i wymagań koniecznych do przygotowania opisów przedmiotów zamówienia,
 - udzielania informacji o dokumentach i procedurach wykonanych we wcześniejszych fazach przygotowania Inwestycji, istotnych dla przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie dokumentów i procedur wymaganych regulaminami wewnętrznymi Urzędu Morskiego.
2. Systematyczna obsługa prawna realizacji umów i kontraktów zawartych w wyniku postępowań wymienionych w części V pkt 1 OPZ, do czasu ich zakończenia lub do upływu terminu umowy o wykonywanie obsługi prawnej.



Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie systematycznej, pełnej obsługi prawnej Urzędu Morskiego w Szczecinie jako inwestora Projektu „Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m” w relacjach ze wszystkimi podmiotami wykonującymi roboty lub usługi, wynikających z podpisanych umów, w zakresie tej Inwestycji.

3. Obsługa prawna realizacji umów i postępowań przetargowych związanych z realizacją Zadania 1 w Projekcie „Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m”.

Obsługa prawna dotyczy również przeprowadzenia lub kontynuacji postępowań o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowania te nie zostaną zakończone przez Zamawiającego do czasu wyboru Kancelarii.

Obsługa prawna innych postępowań o udzielenie zamówienia oraz umów zawartych w wyniku rozstrzygnięcia tych postępowań, jeżeli staną się one niezbędne w toku realizacji Projektu.

4. Doradztwo i konsultacje prawne na rzecz UMS w relacjach z przedstawicielami Instytucji Wdrażającej oraz Zarządzającej, organami administracji wydającymi zgody, opinie, decyzje, postanowienia administracyjne itp. w zakresie inwestycji, właścicielami nieruchomości oraz w relacjach z zewnętrznymi interesariuszami projektu, jak np. ZMPSiŚ S.A., Rada Interesantów Portu Szczecin, Portu Police itp.

VI. Informacja o warunkach i wymaganym standardzie wykonywania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonywanie kompleksowej obsługi prawnej Urzędu Morskiego w Szczecinie jako inwestora Projektu „Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m”, o zakresie opisanym w częściach IV i V niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca powinien realizować systematycznie, poprzez wykonywanie m.in. następujących głównych działań:
 - a) przeprowadzenie postępowań przetargowych zgodnie z częścią V pkt 1 niniejszego OPZ i umową,
 - b) stałe monitorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w aspekcie zgodności z kontraktami, umowami i zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
 - c) udzielanie Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu na bieżąco konsultacji i opinii w zakresie potencjalnych konfliktów, sygnalizowania zagrożeń, ryzyk itp.,
 - d) opiniowanie wszystkich wskazanych decyzji Inżyniera i Zamawiającego, a także wszelkich wniosków i roszczeń wykonawcy Kontraktu,
 - e) udział w radach budowy i naradach organizowanych przez Zamawiającego oraz innych spotkaniach dot. realizacji Projektu – na wezwanie Zamawiającego. W przypadku wezwania na spotkania jw. przedstawiciel Kancelarii powinien dysponować dokumentami (papierowymi lub na komputerze przenośnym), które mogą być istotne w sprawie,
 - f) sporządzanie projektów dokumentów i redagowania pism w ramach oficjalnej korespondencji UMS z wykonawcami Kontraktu, usług i pozostałymi podmiotami związanymi z Inwestycją,



- g) reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach arbitrażowych, postępowaniach przed właściwymi organami w związku ze skargami, odwołaniami, pozwami oferentów lub wykonawców umów,
- h) opiniowanie i monitorowanie w ramach Inwestycji zgodności podejmowanych działań z postanowieniami umowy o dofinansowanie, w zakresie formalnoprawnej zgodności z wytycznymi dotyczącymi dysponowania środkami unijnymi, w tym wytycznymi dot. kwalifikowalności wydatków w ramach perspektywy 2014 – 2020,
- i) przygotowywanie projektów odpowiedzi na zapytania podmiotów zewnętrznych w trybie dostępu do informacji publicznej.

2. Wymagania Zamawiającego dla zapewnienia efektywnej realizacji obsługi prawnej:

- a) wyznaczenia zespołu prawników składającego się z minimum 5 osób,
- b) imiennego wyznaczenia Prawnika Wiodącego, wskazanego do niezależnej obsługi prawnej. Osoba ta musi być dyspozycyjna zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, posiadać minimalne kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz wykonywać swoje zadania osobiście. Ewentualna zmiana tej osoby będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego,
- c) imiennego wyznaczenia dwóch Zastępców Prawnika Wiodącego, posiadających specjalistyczną wiedzę w zakresie zamówień publicznych i realizacji dużych inwestycji infrastrukturalnych. Osoby te muszą być dyspozycyjne zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, posiadać minimalne kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz wykonywać swoje zadania osobiście. Ewentualna zmiana tych osób będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego,
- d) imiennego wyznaczenia co najmniej jednego Specjalisty Technicznego o kwalifikacjach i doświadczeniu pozwalających na ocenę prawidłowości przygotowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz weryfikację dokumentów kosztowych i rozliczeniowych właściwych dla kontraktów FIDIC (w tym m.in. oceny części kosztowej ofert w Kontrakcie na wykonawstwo, weryfikacji analizy wartości w przypadku wprowadzania Zmian itp.). Osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej lub inżynieryjno-hydropodbiorniczej,
- e) imiennego wyznaczenia Sekretarza biura Kancelarii posiadającego wyższe wykształcenie prawnicze, zorientowanego w aktualnych sprawach dotyczących Inwestycji. Ewentualne zmiany sekretarza Kancelarii będą wymagały zgody Zamawiającego,
- f) zorganizowania na koszt Wykonawcy biura Sekretarza Kancelarii w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy Placu Batorego 4 lub w innym miejscu na terenie miasta Szczecina i przechowywania w nim kompletu dokumentacji. Zamawiający zastrzeże sobie w umowie prawo przejęcia tej dokumentacji w określonych sytuacjach,
- g) zapewnienia obecności – dyżuru we wszystkie dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ Sekretarza biura Kancelarii w Szczecinie. Zadaniem tego pracownika będzie bieżący kontakt z Zamawiającym, przyjmowanie i przekazywanie dokumentów, przekazywanie informacji o sprawach wymagających pilnej interwencji, zapytań Zamawiającego z wstępnym opisem problemu itp.),
- h) stałego dysponowania przez przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych do realizacji umowy, aktualnym kompletem kopii dokumentów umownych, kontraktowych oraz korespondencji w zakresie zagadnień, które mogą być istotne dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego (z wyłączeniem bieżącej



- korespondencji o charakterze wyłącznie porządkowym, organizacyjnym, dotyczącej wyjaśniania zagadnień technicznych i technologicznych nie związanych ze Zmianami w Kontrakcie itp.),
- i) udziału co najmniej Prawnika Wiodącego lub jego Zastępcy w regularnych, obowiązkowych spotkaniach z Zamawiającym, na których oceniany będzie aktualny status i planowane nowe działania formalnoprawne w ramach realizowanych umów i kontraktów. Zamawiający przewiduje konieczność odbywania co najmniej jednego spotkania podsumowującego stan realizacji Umowy w odniesieniu do całości Projektu w okresach miesięcznych. Spotkania odbywać się będą 5 dnia każdego miesiąca (lub w najbliższym dniu roboczym po 5, jeśli jest to dzień wolny od pracy) lub innym obustronnie wyznaczonym terminie,
 - j) realizacji pozostałych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi,
 - k) okresowe zastępstwo Prawnika Wiodącego, trwające dłużej niż 1 miesiąc, może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji i za zgodą Zamawiającego,
 - l) ewentualna zmiana osób wskazanych imiennie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

VII. Terminy realizacji poszczególnych części zamówienia.

1. Realizacja niniejszego Zamówienia rozpocznie się w dniu podpisania Umowy z wybranym w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawcą przedmiotowej obsługi prawnej a termin jego zakończenia przyjmuje się wstępnie na dzień 31.12.2022 r.
2. Dla zadań określonych w części VIII pkt 1 i 2, na potrzeby kalkulacji Ceny Ofertowej należy przyjąć 66 miesięcy jako okres świadczenia usług, przy czym ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktycznego okresu realizacji poszczególnych elementów usługi na zasadach podanych w części VIII poniżej.

VIII. Ogólne zasady ustalenia wartości prac i podstawowe zasady rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą zamówienia „Obsługa prawna Inwestycji pn.: Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m”, które Zamawiający zamierza wprowadzić do umowy.

W skład wynagrodzenia Wykonawcy wchodzić będą następujące elementy, których suma stanowić będzie Cenę Ofertową za wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

1. Wynagrodzenie Kancelarii w okresie realizacji Inwestycji zostanie ustalone w formie **kwot ryczałtowych**, które będą rozliczne w okresach miesięcznych. Przy czym stawka miesięczna wynagrodzenia od dnia podpisania umowy z Wykonawcą obsługi prawnej do dnia podpisania Kontraktu na projektowanie i wykonanie robót hydrotechnicznych i budowlanych wynosić będzie 50% miesięcznej kwoty ryczałtowej (przez okres 6 miesięcy). Po podpisaniu Kontraktu na projektowanie i wykonanie robót hydrotechnicznych i budowlanych wynagrodzenie miesięczne wynosić będzie 100% miesięcznej kwoty ryczałtowej (przez okres 60 miesięcy).

$W_1 = 6 \times 50\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

$W_2 = 60 \times 100\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

9



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Odrębnie wycenione postępowania przetargowe traktowane jako dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem opisanym w pkt 1, stanowiące:

- a) postępowanie dla wyboru Inżyniera Kontraktu – 100% miesięcznej kwoty ryczałtowej,
- b) postępowanie dla wyboru Wykonawcy Kontraktu - warunki kontraktowe oparte o Żółtą Książkę FIDIC lub równoważne) – 200% miesięcznej kwoty ryczałtowej,
- c) postępowanie dla wyboru Wykonawcy monitoringu i nadzoru przyrodniczego inwestycji, zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – 50% miesięcznej kwoty ryczałtowej,
- d) postępowanie na wyłonienie Wykonawcy usługi w zakresie promocji i informacji oraz dostawy materiałów promocyjnych związanych z realizacją Projektu pn. „Modernizacja toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 m” – 50% miesięcznej kwoty ryczałtowej.

$W_3 = 100\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

$W_4 = 200\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

$W_5 = 50\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

$W_6 = 50\%$ miesięcznej kwoty ryczałtowej =

Wynagrodzenie Wykonawcy (W) = $W_1 + W_2 + W_3 + W_4 + W_5 + W_6$

Przy czym, płatności za przeprowadzenie poszczególnych postępowań przetargowych następować będą w dwóch ratach:

- 50% wynagrodzenia – po ogłoszeniu przetargu,
- 50% wynagrodzenia – po podpisaniu umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą.

Niezależnie od określonego w części VIII pkt.1 i 2 zakresu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) wynajęcia i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy (1 miesiąc po jej podpisaniu począwszy - do końca 2022 r.) biura Kancelarii w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu na terenie miasta Szczecina,
- b) pełnienia dyżuru przez Sekretarza biura we wszystkie dni robocze (w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰),
- c) obsługi innych umów i postępowań przetargowych związanych z Projektem, rozpoczętych przez UMS przed podpisaniem niniejszej Umowy (o których mowa w części V pkt 3),
- d) innych niezbędnych czynności, związanych z obsługą biurową i organizacją pracy Zespołu Kancelarii w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- e) zapewnienie transportu Zespołowi Kancelarii na miejsca spotkań w siedzibie Zamawiającego oraz poza jego siedzibą.

Koszt ww. elementów obsługi prawnej nie będzie stanowił odrębnego składnika wynagrodzenia Kancelarii, powinien więc zostać ujęty odpowiednio w ramach wynagrodzenia za realizację zadań wyszczególnionych w części VIII pkt 1 i 2, w sposób zapewniający płynną i niezakłóconą pracę Zespołu Kancelarii, zgodnie z zakresem objętym Przedmiotem Zamówienia.

Na potrzeby kalkulacji Ceny Ofertowej należy przyjąć:

10



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



okres świadczenia usług obsługi prawnej - 66 miesięcy, w tym:

- okres świadczenia usług od podpisania Umowy z Wykonawcą obsługi prawnej do podpisania Kontraktu na projektowanie i wykonawstwo robót hydrotechnicznych i budowlanych – 6 miesięcy, o których mowa w części VIII pkt 1,
- okres świadczenia usług od podpisania Kontraktu na projektowanie i wykonawstwo robót hydrotechnicznych i budowlanych do 31.12.2022 r. – 60 miesięcy, o których mowa w części VIII pkt 1,
- wskaźniki za przygotowanie postępowań przetargowych, o których mowa w części VIII pkt 2,

przy czym ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktycznego okresu realizacji poszczególnych elementów usługi.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



